

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО «Черемушки»-Группа домов"

(наименование организации)
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2024 год
1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. М.Жукова д. 45

Общая площадь многоквартирного дома: 3 525,50 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 525,50 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) кв. м;

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2024г., руб.	Начислено в 2024г., руб.	Поступило средств в 2024г., руб.	Выполнены работы в 2024г., руб.	Остаток средств на 01.01.2025г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2025г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	23,01	-81 911,46	777 423,39	742 910,79	777 423,39	-116 424,06	-34 512,60
2.	Содержание ОИ э/э	6,54	-10 520,10	89 540,73	95 533,25	89 540,73	-4 527,58	5 992,52
3.	Текущий ремонт общего имущества	2,28	-36 747,18	87 571,76	86 489,37	64 518,00	-14 775,81	-1 082,39
	Провайдеры							
-	ПАО «ВымпелКом» договор №50522/23 от 20.03.2023г.	200,00	-2 400,00	1 000,00	3 400,00	0,00	3 400,00	0,00
-	ПАО "МТС" договор №D230030503-08 от 07.02.2023г.	250,00	3 000,00	1 250,00	4 250,00	0,00	4 250,00	0,00
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2024г., руб.	Начислено в 2024г., руб.	Оплачено населением в 2024г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2024г., руб.	Сальдо на 01.01.2025г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2025г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	44,93	-138 655,00	746 792,40	737 153,50	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по агентскому договору № 211/1 от 01.12.2022г. (по выполнению работ в части коммунальных услуг)	-148 293,90	-9 638,90

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	64 518,00
1	Акт об аварийности от 31.01.2024г. Акт выполненных работ от 01.02.2024г.	Очистка крыши и проведение комплекса работ по удалению наростов льда с привлечением спецтехники	8820
2	Акт вып работ от 23.05.2024г. Предписание ГЖИ КО №1506 от 07.04.2023 г. Предостережение ГЖИ КО №1334 от	Ремонт кровли над квартирами №№37, 40	10512
3	Акт проверки от 11.06.2024г. Акт выполненных работ от 19.06.2024г.	Прочистка вентиляционного канала (санузел) по стояку в квартире №15	2000
4	Акт проверки от 11.06.2024г. Акт выполненных работ от 19.06.2024г.	Прочистка вентиляционного канала (санузел) по стояку в квартире №7	2000
5	Акт выполненных работ №2082 от 30.09.2024г. Счет-фактура от 03.10.2024г. Уведомление от МУП "КТС"	Услуги по демонтажу, монтажу, ремонту, замене отдельных элементов теплосчетчика, поверке комплекта приборов средств измерений (тепловычислитель ТМК-Н20 – 1 шт., преобразователи расхода МФ Дуб5 – 2шт, комплект термосопротивлений – 1компл.)	31330
6	Акт об аварийности и акт выполненных работ от 27.12.2024г.	Замена участка стояка канализации (фановая труба) в квартире №38	5856
7	Акт проверки от 05.12.2024г. Акт выполненных работ от 25.12.2024г.	Прочистка вентиляционного канала 2шт. (кухня, санузел) по стояку в квартире №61	4000

Директор ООО "Черемушки" - Группа домов"

М.П.

Пёхова Н.А.

Дата

13.12.25,

В целях контроля отчет предоставлен:

Пёхова Н.А.

(ФИО)

(Подпись)

Дата

17.03.25